



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR001248342025

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Önkormányzati ingatlanokban irodák kialakítása**

Ajánlatkérő neve: **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság						
Nemzeti azonosítószám	12194528242	A szervezet szervezeti egységének neve					
Postai cím:	Damjanich Utca 12.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1071	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Rudolf	Róbert	Márton			
E-mail:	kozbeszerzes@budaporta.hu	Telefon:	+36 203986762	Fax:	+36 203986762		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.evin.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.evin.hu						
Az ajánlatkérő típusa							
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége							
Ezen szervezet szerepkörei:							
Szervezet szerepe	Ajánlatkérő						
Szervezet alszerepe							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	BUDAPORTA Közbeszerzési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság			Nemzeti azonosítószám	13416821213		
Postai cím:	Ébner György Köz 4						
Város:	Budaörs	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2040	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Rudolf	Róbert	Márton			
E-mail:	kozbeszerzes@budaporta.hu	Telefon:	+36 203986762	Fax:			

Internetcím(ek)	
Lebonyolító címe:	www.budaporta.hu
Ezen szervezet szerepkörei:	
Szervezet szerepe	Lebonyolító
Szervezet alszerepe	

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya
Önkormányzati ingatlanokban irodák kialakítása
II.1.2) A beszerzés mennyisége
II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége
Önkormányzati tulajdonú irodahelyiségek felújítása Erzsébetvárosban, 2 részben:
1. rész: Klauzál tér 5. szám alatti irodahelyiség felújítása.
2. rész: Dohány utca 41. - Akácfa utca 6. szám alatti irodahelyiség felújítása.

II.2) Meghatározás (1 - Klauzál tér 5.)

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Rész száma, elnevezése:	1 - Klauzál tér 5.		
II.2.3) A teljesítés helye:			
A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások			
Ország:	Magyarország	NUTS-kód:	
Irányítószám:	1074	Település:	Budapest
Községi terület neve:	Klauzál	Községi terület jellege:	tér
Házszám:	5	Helyrajzi szám:	
További információk			

II.2.4) Közbeszerzés leírása:

1. rész: Klauzál tér 5. szám alatti irodahelyiség felújítása:

AZ ÉPÜLET (ÉS HELYISÉGEI) LEÍRÁSA, MEGLÉVŐ ÁLLAPOT ISMERTETÉSE:

Az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. által kezelt Budapest VII. kerület Klauzál tér 5. szám alatti helyiség egy száznegyven éves társasház földszintjén található. A felújítandó terület egy korábban könyvtárként használt helyiségcsoport, mely 2 irodát, 2 mosdót, egy raktárt és 2 nagyobb helyiséget tartalmaz. Az előtérből a pince is megközelíthető, használatára azonban jelenleg nincs igény, ezért a pince egy nyitható ajtóval lezárandó. A 2 nagyobb helyiségben lesznek kialakítva a kisebb irodák, a nagyterem további 2 részre lesz osztva, a kisteremből pedig egy konyha-tárgyaló lesz leválasztva.

Fűtés: Kombinált fűtés, padlófűtés és radiátoros fűtés található a földszinten. A pinceszinten elektromos hőtárolós kályhák és radiátorok található, melyek nem működnek. A pinceszintet jelen felújítás nem érinti. Gázóra a pincében található.

Víz és csatorna: A víz- és csatornahálózat kiépített. Vízóra a pincében található.

Elektromos hálózat, világítás: Az elektromos hálózat részben megbontott. Egy hálózati felújítás kezdődött a pinceszinten, de befejezetlen. A nagyteremben mennyezeti világítótestek található, valamint falon kívül elhelyezett dugalj. A kisteremben mennyezeti függesztett neoncsövek található.

Szociális helyiségek: A vizesblokkok állapota megfelelő, nemrégiben felújításon estek át. Teakonyha nincs.

Irodák: A padlóburkolat pvc, fűtés radiátorral történik.

A nyílászárók korszerűtlen szerkezetek, a burkolatok, szerelvények elavultak, sérültek. A meglevő állapotról szakági tervek nem állnak rendelkezésre.

A homlokzati ablakok egy része energetikailag korszerűtlen szerkezet, de állapotuk elfogadható. A padlóburkolatok általánosan kopottak. A falfelületek állapota többnyire megfelelő. A kisterem hátsó falán 4m2-nyi ázott falfelület található, vélhetően a szomszédos bérleményben bekövetkezett csőtörés miatt. Kisebb beázás a kisterem mennyezetén is látható.

ELVÉGZENDŐ KIVITELEZÉSI MUNKÁK ÉS FŐBB MENNYISÉGI ADATAIK:

- Bontási munka (terv szerint):
- válaszfalak bontása;
 - belső ajtók bontása;
 - galéria részleges bontása;
 - burkolatok részleges bontása;
 - recepciós pult elbontása;
 - elektromos hálózat, szerelvények, lámpatestek bontása;
 - beépített szekrények részleges bontása;

A felújított irodaterületen 17 munkaállomás kap helyet. A tervek szerint 6 fő részére 1 iroda, 4 fő részére 1 iroda, 4 fő részére 1 iroda, 2 fő részére 1 iroda és 1 fő részére egy vezetői iroda készül. Továbbá kialakításra kerül egy irattár-raktár. A régi teakonyha, vizesblokk és a társasház belső udvarára néző folyosó felújításra kerül. A teherhordó szerkezeteket a felújítás nem érinti.

- Építészeti munka (terv szerint)
- gipszkarton válaszfalak építése;
 - új beltéri ajtók beépítése;
 - aljzatkiegyenlítés;
 - laminált padló készítése;
 - festés, mázolás;
 - asztalosmunkák;
 - teakonyha kialakítása, konyhabútor beépítése (hűtővel, mikrohullámú sütővel).

- Gépészeti munka:
- új fűtési hálózat kiépítése, külön mérővel és kazánnal a pincébe és külön a földszintre.
 - lapradiátorok felszerelése;
 - split klíma felszerelése az irodákban (kültéri egység elhelyezése belső udvaron, amennyiben lehetséges).

- Elektromos munka (erőáram):
- új villamos hálózat kiépítése: a munkaállomásokhoz a vezetékezés, a világításhoz részben mennyezeten és részben falba besüllyesztve;
 - szakaszolt világításkapcsolás;
 - új szerelvények, kapcsolók, dugalj;
 - lámpatestek: LED panelek felszerelése ;
 - érintésvédelem, érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése: 1 db;

- Elektromos munka (gyengeáram):
- informatikai szerelés (új kiépítés);
 - kábelezés, aljzatok, patch panel, rack szekrény ;
 - riasztó rendszer kiépítése (működő rendszer bővítése).

Az építési munkák főbb mennyiségei:

- az érintett ingatlan alapterülete: 187 m2;
- építési törmelék elszállítása: 60 m3;
- felület-előkészítés, alapfelület előkészítése: 180 m2;
- válaszfal elbontása: 45 m2;
- horonyvésés: 75 m;
- oldalfalvakolat készítése: 67 m2;
- szárazépítés: vázszerkezetre szerelt válaszfal építése: 90 m2;
- aljzatkiegyenlítés, majd laminált padló fektetése: 180 m2;
- beltéri nyílászárók elhelyezése: 16 db;
- felületképzés: 760 m2;
- szigetelt vezetékek elhelyezése védőcsőbe: 200 m;
- kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése: 15 db;
- érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése: 1 db;
- kondenzációs kazán elhelyezése és bekötése: 2 db;
- klímák felszerelése: 5 db.

Az építési beruházás részletes mennyiségi adatait és valamennyi munkanemet a Közbeszerzési Dokumentum részét képező, EKR-be feltöltött árazatlan költségvetés, műszaki leírás és alaprajz tartalmazza. Amennyiben a Közbeszerzési Dokumentum meghatározott gyártmányú / típusú vagy eredetű dologra hivatkozik, az csak a szerződés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint lehetővé teszi az egyenértékű termékekkel történő ajánlattételt is. Ezért, ha az árazatlan költségvetésben (és bármely közbeszerzési dokumentumban) meghatározott gyártmány, típus, eredet került feltüntetésre, abban az esetben ott a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is értendő. Egyenértékű termék/anyag megajánlása esetén kitöltendő és cégszerű aláírással benyújtandó a kibocsátott nyilatkozatminta szerinti "Egyenértékűségi nyilatkozat".

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a hírlatot Nem

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

II.2) Meghatározás (2 - Dohány utca 41 - Akácfa utca 6.)

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 2 - Dohány utca 41 - Akácfa utca 6.

II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország:	Magyarország	NUTS-kód:	
Irányítószám:	1074	Település:	Budapest
Közterület neve:	Dohány	Közterület jellege:	utca
Házszám:	41	Helyrajzi szám:	

További információk

II.2.4) Közbeszerzés leírása:

2. rész: Dohány utca 41. - Akácfa utca 6. szám alatti irodahelyiség felújítása.

AZ ÉPÜLET (ÉS HELYISÉGEI) LEÍRÁSA, MEGLÉVŐ ÁLLAPOT ISMERTETÉSE:

Az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. irodái a Budapest VII. kerület Dohány utca 41. - Akácfa utca 6. szám alatti, 1928-ban épült társasház földszintjén és 1. emeletén található. Az irodák saroképületben vannak, mely jelenleg 3 részre osztva üzemel: a földszinten egy üres, használaton kívüli és egy irodaként jelenleg is működő helyiségcsoport található, az emeleten szintén működő iroda üzemel. Ez a három egység két, külön utcafrontról nyíló bejáraton át közelíthető meg, az üzemelő részek a Dohány utcáról, az üzemen kívüli rész pedig az Akácfa utcai bejáraton át. A két földszinti irodát utólagos elfalazás választja el egymástól. Kívülről hőhidak, fémprofilok, 1 rétegű üvegezésű, korszerűtlen ablakok határolják. A földszinti irodák egy részén, és az emeleti irodák nagyrészen hőszigetelt nyílászáró portálok már beépítésre kerültek, a meglévők mögé, kiegészítésképpen.

Földszinti (üres) iroda - Akácfa utca 6.: Az irodaterület több éve használaton kívül van. A helyiség mellett és felett az EVIN Zrt. működő irodái található, de az átjárást lefalazták. A terület belső kialakítása csak részben felel meg a tervezett használatnak. Fűtés nincs, a fűtési hálózat nagyrészt elbontott. A víz- és csatornahálózat kiépített. Az elektromos hálózat részben megbontott. A homlokzati nyílászárók korszerűtlen szerkezetek, a burkolatok, szerelvények elavultak, sérültek. A szaniterek szintén régiek, kopottak. A meglévő állapotról szakági tervek nem állnak rendelkezésre.

Földszinti (működő) iroda - Dohány utca 41.:
A felújítás ezt a területet csak kis részben érinti. A nyílászárók külső, homlokzati elemei energetikailag korszerűtlen szerkezetek. Az irodákban utólagosan beépítésre kerültek korszerű nyílászáró szerkezetek a megmaradó korszerűtlen szerkezetek mögé. A szellőztetés csak gépészeti rendszer segítségével megoldott, kézi szellőztetés nehézkes. A burkolatok, álmennyezet és falak normál állapotúak, az álmennyezet lapjai helyenként cserélendők.

Emeleti (működő) iroda - Dohány utca 41.:
Az irodaterületen folyamatos munkavégzés van. Szervezeti változások miatt az irodák átalakítása szükséges.
A nyílászárók külső, homlokzati elemei energetikailag korszerűtlen szerkezetek. Az irodák egy részében utólagosan beépítésre kerültek korszerű szerkezetek a megmaradó korszerűtlen szerkezetek mögé. A 7. irodában 3 db nyílászáróportálon ez még nem történt meg. A padlóburkolat padlószintje helyiségenként változó, anyagát tekintve 3 különböző méterű elemekből álló parketta, a vizes helyiségekben mázas kerámia, és a folyosó egy részén mettlachi. A padlóburkolatok általánosan kopottak. A falfelületek állapota megfelelő. Kisebb beázás egy raktár mennyezetén található, de a hiba oka már megszűnt. Az irodák hűtése klímákkal megoldott, melyek működnek.

ELVÉGZENDŐ KIVITELEZÉSI MUNKÁK ÉS FŐBB MENNYISÉGI ADATAIK:

- A kivitelezési munka főbb tartalmi elemei:
- Földszinti (üres) iroda felújítása nyílászáró beépítéssel - Akácfa utca 6. (építészet, gépészet, elektromos munka);
 - Földszinti (működő) iroda felújítása - Dohány utca 41. (építészet, gépészet);
 - Emeleti iroda felújítása nyílászáró beépítéssel - Dohány utca 41. (építészet, gépészet, elektromos munka, berendezés).

Az érintett ingatlan alapterülete: 718 m2 (ebből 609 m2 a fszti és emeleti alaprajz szerinti terület, amit az átalakítás érint, valamint 109 m2 pince és lépcsőházak - tisztasági festés).

- Az építési munkák főbb mennyiségei:
- az ingatlan felújítással érintett alapterülete: 609 m2;
 - építési törmelék elszállítása: 18 m3;
 - válaszfal elbontása: 34 m2;
 - vakolatjavítás: 28 m2;
 - vakolatpótlás: 30,5 m hosszan;
 - szárazépítés: vázszerkezetre szerelt válaszfal építése hőszigeteléssel: 63,2 m2;
 - szárazépítés: álmennyezet szerelés: 42 m2;
 - padlóburkolat hordozószerkezetének felület előkészítése: 92,5 m2;
 - padlóburkolat készítése: 25 m2;
 - aljzatkiegyenlítés: 150 m2;
 - laminált padló fektetése: 147,25 m2;
 - fa beltéri nyílászárók elhelyezése: 20 db;
 - asztalosmunkák: konyhabútor elhelyezése, asztalosipari javítások, beépített szekrény készítése: 1 klt;
 - műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése: 13 db;
 - felületképzés: alapozás és diszperziós festés: 2073 m2;
 - komplett világítási és telekommunikációs szerelvények elhelyezése 38 db;
 - álmennyezeti lámpatestek beépítése 18 db;
 - érintésvédelem, érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése: 1 db;
 - gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése és áthelyezése: 7 db.

Az építési beruházás részletes mennyiségi adatait és valamennyi munkanemet a Közbeszerzési Dokumentum részét képező, EKR-be feltöltött árazatlan költségvetés, műszaki leírás és alaprajz tartalmazza. Amennyiben a Közbeszerzési Dokumentum meghatározott gyártmányú / típusú vagy eredetű dologra hivatkozik, az csak a szerződés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint lehetővé teszi az egyenértékű termékekkel történő ajánlattételt is. Ezért, ha az árazatlan költségvetésben (és bármely közbeszerzési dokumentumban) meghatározott gyártmány, típus, eredet került feltüntetésre, abban az esetben ott a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is értendő. Egyenértékű termék/anyag megajánlása esetén kitöltendő és cégszerű aláírással benyújtandó a kibocsátott nyilatkozatminta szerinti "Egyenértékűségi nyilatkozat".

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot Nem

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

HARMADIK RÉSZ, XVII. FEJEZET

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

12335/2025

Eljárás EKR azonosítója:

EKR001248342025

Keretmegállapodás azonosító száma:

Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye (1 - Klauzál tér 5.)

Rész száma, elnevezése:

1 - Klauzál tér 5.

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
RYL BAU Építőipari Kft, Magyarország 2143 Kistarcsa, Mária Utca 36	27342435213

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001248342025/0813

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

A RYL BAU Építőipari Kft. ajánlattevő 1. részben (Klauzál tér 5. szám alatti irodahelyiség felújítása) benyújtott ajánlata érvényes, tekintettel arra, hogy ajánlattevő a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt nem áll, pénzügyi-gazdasági, illetve műszaki-szakmai alkalmasságát megfelelően igazolta, továbbá ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek.

EKR001248342025

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

1. Nettó ajánlati ár (Ft.): 32 868 312

2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 24

3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 24

4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 24

5. A felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 24

V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

Elért összpontszám:

Rangsor:

RYL BAU Építőipari Kft

1000

1

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001248342025/0813

Szöveges értékelés:

Ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentumban foglaltak szerint értékelte az ajánlatot.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

1. Nettó ajánlati ár (Ft.): 600 pont

2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 100 pont

3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 100 pont

4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 100 pont

5. A felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 100 pont

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0

10

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Nettó ajánlati ár (Ft) értékelési szempont esetén: a legjobb (legalacsonyabb nettó ajánlati ár) ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) alapján.

2-5. Minőségi értékelési szempontok esetén: Ajánlatkérő ezen értékelési szempont esetében az egyenes arányosítás (Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) módszerét alkalmazza. A legmagasabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:

RYL BAU Építőipari Kft, Magyarország 2143 Kistarcsa, Mária Utca 36

27342435213

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001248342025/0813

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

A közbeszerzési eljárás 1. részének (Klauzál tér 5. szám alatti irodahelyiség felújítása) nyertese a RYL BAU Építőipari Kft. ajánlattevő, tekintettel arra, hogy ajánlata érvényes és az értékelési szempontok szerinti legkedvezőbb ajánlat (pontszáma: 1000 pont), továbbá ajánlattevő ajánlati ára (nettó 32.868.312, - Ft.) ugyan magasabb, mint az eljárásban rögzített anyagi fedezet összege (nettó 31.763.022, - Ft.), azonban a szükséges pótfedezetet Ajánlatkérő biztosítja.

Az ellenszolgáltatás összege:

32 868 312,00

HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

Nem

EKR001248342025

Igen

Ajánlattevő kivitelezési munkájának ellenőrzésével/felügyeletével minőségellenőrzési, minőségbiztosítási feladatok ellátása

"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. (Adószám:10547030213;Ország:Magyarország;Irányítószám:2143; Város:Kistarcsa;Utca és házszám:Mária Utca 36;Alkalmassági követelmény:M.1.1) M.3.1), M.3.2.) pont szerinti műszaki követelmények)

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

alkalmassági követelményeket kell felsorolni, melynek igazolására alkalmasságot igazoló szervezetet vesz igénybe ajánlattevő, hanem a közbeszerzés tárgyának azon részeit (tevékenységeit!) kell bemutatni, mellyel összefüggésben alvállalkozót kíván ajánlattevő igénybe venni. Továbbá ajánlattevő a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pont szerinti nyilatkozatot nem töltötte ki. - A Közbeszerzési Dokumentum 8. pontjában előírásra került, hogy a „NYILATKOZAT árbevételről a Kbt. 114. § (11) bekezdés szerinti feltétel igazolására” tárgyú EKR nyilatkozatban benyújtandó ajánlattevő nyilatkozata az előző évben általános forgalmi adó nélkül számított árbevételéről, valamint arról, hogy a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozót és /vagy kapacitást biztosító szervezetet vesz csak igénybe. Ajánlattevő a hivatkozott nyilatkozatban az előző évben elért, általános forgalmi adó nélkül számított árbevételéről nem nyilatkozott, továbbá arról sem nyilatkozott, hogy Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kapacitást biztosító szervezetet vesz csak igénybe. - Az ajánlat nem tartalmazza a Kbt. 65. § (7) bek. szerinti EKR nyilatkozatban szereplő kapacitást nyújtó szervezetek olyan – szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt – kötelezettségvállalását tartalmazó okiratát, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. - Az ajánlat nem tartalmazza a felhívás III. 1.2.) pont G.1. alpontja szerinti számlavezető pénzügyi intézmény(ek)től származó nyilatkozatot, így ajánlattevő G.1. pont szerinti alkalmasságát nem igazolta megfelelően. – A benyújtott referencia igazolás hiányos: Az igazolás cégszerű aláírása (mind a bélyegző, mind az aláírás) teljesen elmosódott, olvashatatlan, megállapíthatatlan belőle, hogy ki, kinek képviseletében adta ki, továbbá a felhívás szerint a referencia igazolás kötelező tartalma a referenciát adó szervezet részéről a referenciát igazoló személy e-mail címe, mely információt a referencia igazolás nem tartalmazza. Továbbá a referenciával kapcsolatos felvilágosítás kérésre ajánlattevő nem válaszolt, ezért a referencia megfelelősége nem állapítható meg. Ajánlattevő M.1. pont szerinti alkalmasságát nem igazolta megfelelően. - A felhívás III.1.3) M.2. pontjában előírásra került, hogy benyújtandó az ajánlatban szakemberek szakképzettséget igazoló okirat egyszerű másolata. Az ajánlat nem tartalmazza S. L. asztalos szakember, M.M. burkoló szakember szakképzettséget igazoló okiratának egyszerű másolatát, ezért ajánlattevő M.2.1. és M.2.2. pont szerinti alkalmasságát nem igazolta megfelelően. - A Közbeszerzési Dokumentumban előírásra került, hogy az ajánlat részeként szükséges benyújtani a szakember saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát is, melyben nyilatkozik arról, hogy a teljesítés során mindvégig rendelkezésre fog állni. A nyilatkozatokat nem tartalmazza az ajánlat. - A Közbeszerzési Dokumentumban előírása került, hogy „Ajánlattevő - a megalapozott ajánlattétel érdekében – ajánlatához humánerőforrás tervet köteles csatolni, melyben be kell mutatnia a teljesítésben részt vevő személyi állomány tervezett összetételét, létszámát, a teljesítésben részt vevő szakemberek végzettségét/képzettségét, a teljesítés során betöltött funkcióját/feladatát”. A humánerőforrás tervet nem tartalmaz az ajánlat.

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:EKR001248342025/0813

Az ajánlatot rangsorolták:IgenAz ajánlat rangsora:1

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:Érvényes - Nyertesként kiválasztott

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet

Hivatalos név:RYL BAU Építőipari Kft

Nemzeti azonosítószám:27342435213

Postai cím:Mária Utca 36

Város:KistarcsaNUTS-kód:HU120

Postai irányítószám:2143Ország:Magyarország

E-mail:istvan.herbely@gmail.comTelefon:+36 303315904

Internetcím (URL):Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001248342025/0893		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvénytelen		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	Multiplex Construct Korlátolt Felelősségű Társaság		
Nemzeti azonosítószám:	32836211243		
Postai cím:	Rátz László Utca 17. 1/2.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1119	Ország:	Magyarország
E-mail:	info.multiplex.construct@gmail.com	Telefon:	+36 706160510
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma:	0
A beérkezett ajánlatok száma:	2
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	2
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	2
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	2
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	1
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	0
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fenn az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

V. szakasz: Az eljárás eredménye (2 - Dohány utca 41 - Akácfa utca 6.)

Rész száma, elnevezése:	2 - Dohány utca 41 - Akácfa utca 6.
Az eljárás eredményes volt:	Nem
V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ	
V.1.1) A befejezetlen eljárás oka	
A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették:	Igen

Az eredménytelenség jogcíme:

- a Kbt. 75. § (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható, rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel [Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pont].

Az eredménytelenség indoka:

A közbeszerzési eljárás 2. része (Dohány utca 41. - Akácfa utca 6. szám alatti irodahelyiség felújítása) eredménytelen a Kbt. 75. § (2) bek. b) pont alapján, ugyanis a – Kbt. 75. § (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható – rendelkezésére álló anyagi fedezet összege (nettó 31.910.406, - Ft.) nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel (RYL BAU Építőipari Kft., ajánlati ára nettó 47.044.113, - Ft.).

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás?

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
RYL BAU Építőipari Kft, Magyarország 2143 Kistarcsa, Mária Utca 36	27342435213
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001248342025/0789
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indoklása:	
A RYL BAU Építőipari Kft. ajánlattevő 2. részben (Dohány utca 41. - Akácfa utca 6. szám alatti irodahelyiség felújítása) benyújtott ajánlata érvényes, tekintettel arra, hogy ajánlattevő a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt nem áll, pénzügyi-gazdasági, illetve műszaki-szakmai alkalmasságát megfelelően igazolta, továbbá ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek.	
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:	
1. Nettó ajánlati ár (Ft.): 47 044 113	
2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 24	
3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 24	
4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 24	
5. A felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 24	

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Multiplex Construct Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1119 Budapest, Rátz László Utca 17. 1/2.	32836211243
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001248342025/0837
Érvénytelenítés jogcíme:	
● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb	
● Kbt. 73.§ (1) bekezdés d) pont: az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;	
Érvénytelenség indoka:	
- Ajánlattevő hiánypótlás keretében benyújtotta a III.1.3. M.2.1. pont szerinti asztalos szakember (S.L) önéletrajzát, azonban az önéletrajz hiányos volt, nem tartalmazta az alábbi, a Közbeszerzési Dokumentum 8. pontjában kötelező tartalomként előírt információkat: a szakember születési helyét és anyja nevét; a szakember jelenlegi munkahelyét/foglalkoztatóját; az előírt szakképesítés megszerzésének időpontját, továbbá nem tartalmazta a többlettapasztalati idő igazolására bemutatandó építési beruházásokat/projekteteket (az önéletrajz ezen részében a szakember korábbi munkahelyei szerepelnek, nem pedig építési beruházások) valamint azok tárgyát, megrendelőjét és kivitelezőjét, teljesítési idejét, teljesítési helyét. Ajánlatkérő II. hiánypótlási felhívásában kérte a fenti hiányok pótlását, melynek ajánlattevő nem tett eleget, hiánypótlást nem nyújtott be.	
- Ajánlattevő hiánypótlás keretében benyújtotta a III.1.3. M.2.2. pont szerinti burkoló szakember (M.M.) önéletrajzát, azonban az önéletrajz hiányos volt, nem tartalmazta az alábbi, a Közbeszerzési Dokumentum 8. pontjában kötelező tartalomként előírt információkat: a szakember születési helyét és anyja nevét; az előírt szakképesítés megszerzésének időpontját. Továbbá az önéletrajz az alábbiak okán nem támasztotta alá ajánlattevő felolvasólapon, a vonatkozó minőségi értékelési szempontra tett 24 hónapos többlettapasztalati megajánlását: az önéletrajz nem tartalmazta a többlettapasztalati idő igazolására bemutatandó építési beruházásokat/projekteteket (az önéletrajz ezen részében a szakember korábbi munkahelyei szerepelnek, nem pedig építési beruházások) valamint azok tárgyát, megrendelőjét és kivitelezőjét, teljesítési idejét, teljesítési helyét. Ajánlatkérő II.	

hiánypótlási felhívásában kérte a fenti hiányok pótlását, melynek ajánlattevő nem tett eleget, hiánypótlást nem nyújtott be.

- Ajánlattevő hiánypótlás keretében benyújtotta a III.1.3. M.2.4. pont szerinti víz-gázvezeték és készülékszerelő szakember (D. Gy.) önéletrajzát, azonban az önéletrajz hiányos, nem tartalmazta az alábbi, a Közbeszerzési Dokumentum 8. pontjában kötelező tartalomként előírt információkat: nem tartalmazta a szakember születési helyét és anyja nevét. Továbbá az önéletrajz az alábbiak okán nem támasztotta alá ajánlattevő felolvasólapon, a vonatkozó minőségi értékelési szempontra tett 24 hónapos többlettapasztalati megajánlását: - Az önéletrajz nem tartalmazta a többlettapasztalati idő igazolására bemutatandó építési beruházások/projektek kivitelezőjét. - A bemutatott projektek egyikéből sem állapítható meg, hogy azokban a szakember „épületfelújítás(ok) víz- és/vagy gázvezeték és/vagy készülékszerelési kivitelezési munkáiban” szerzett tapasztalatot (nem állapítható meg, hogy szakember épületfelújítási munkálatokban vett részt, a „készülék csere wolf” feladatoknál nem állapítható meg, hogy mi csinált a szakember), továbbá a bemutatott projektek csak 7 hónap tapasztalatot mutatnak be, szemben ajánlattevő 24 hónapos megajánlásával. Ajánlatkérő kérte a hiányok pótlását, valamint kérte, hogy a projekteket úgy mutassák be, hogy egyértelműen megállapítható legyen, hogy a szakember rendelkezik 24 hónap (többször) gyakorlati idővel/tapasztalattal épületfelújítás(ok) víz- és/vagy gázvezeték és/vagy készülékszerelési kivitelezési munkáiban. Ajánlattevő hiánypótlást nem nyújtott be.

- Ajánlatkérő hiánypótlási felhívásában felhívta ajánlattevőt a III.1.3. M.2.3. pont szerinti érintésvédelmi szabványossági felülvizsgáló szakember (É.F.) benyújtott önéletrajzának megnevezett hiányosságának pótlására. Ajánlattevő hiánypótlásában változtatás nélkül újra benyújtotta É.F. szakember, már az ajánlatban szereplő önéletrajzát, így a hiánypótlási felhívásnak nem tett eleget, a szakember önéletrajza hiánypótlás után is hiányos, nem felel meg a Közbeszerzési Dokumentum 8. pontjában előírt kötelező tartalmi követelményeknek, valamint nem igazolja a szakember III.1.3. M.2.3. pont szerinti alkalmasságát, mert: nem tartalmazza a szakember születési helyét és anyja nevét, nem tartalmazza az előírt szakképesítés megszerzésének időpontját, nem tartalmazza a többlettapasztalati idő igazolására bemutatandó építési beruházások/projektek megrendelőjét és kivitelezőjét, valamint teljesítési helyét, továbbá a feltüntetett projektnek tárgya nem megfelelő, az önéletrajz nem támasztja alá a felolvasólapon tett többlettapasztalati vállalást (24 hónap többlettapasztalat épületfelújítás(ok) érintésvédelmi felülvizsgálati munkáiban).

- Ajánlatkérő hiánypótlási felhívásában felszólította ajánlattevőt, hogy „a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pont szerinti nyilatkozatot is úgy kérjük kitölteni, hogy abban nem azon alkalmassági követelményeket sorolja fel ajánlattevő, melynek igazolására alkalmasságot igazoló szervezetet vesz igénybe, hanem a közbeszerzés tárgyának azon részeit (tevékenységeit!) mutatja be, mellyel összefüggésben alvállalkozót kíván ajánlattevő igénybe venni.” Ajánlattevő benyújtott hiánypótlásában a hivatkozott nyilatkozat első sorát („M.1.1) alkalmassági követelmény (előírt referencia) teljesítése”) az alábbiak szerint módosította: „M.1.1) alkalmassági követelmény teljesítése: előírt referencia igazolása az eljárásban”. Ajánlattevő hiánypótlása nem tartalmazta a közbeszerzés tárgyának azon részeit (tevékenységeit!), mellyel összefüggésben a Mobil-Irodabútor Kft alvállalkozót kívánja ajánlattevő igénybe venni. Az „előírt referencia igazolása az eljárásban” ugyanis nem a közbeszerzés tárgyának azon részeit (tevékenységei), mellyel összefüggésben alvállalkozót kíván ajánlattevő igénybe venni.

- A hiánypótlás keretében benyújtott előszerződések nem tartalmazták, hogy a közbeszerzési eljárás mely részére vonatkoznak, mely része vonatkozásában kerültek megkötésre. Továbbá a MOBIL-IRODABÚTOR Kft.-vel megkötött előszerződés nem került aláírásra. Ajánlatkérő II. hiánypótlási felhívásában kérte a fenti hiányok pótlását, melynek ajánlattevő nem tett eleget, hiánypótlást nem nyújtott be.

- Ajánlatkérő hiánypótlási felhívásában felhívta ajánlattevőt, hogy „a felhívás szerint a referencia igazolás kötelező tartalma a referenciát adó szervezet részéről a referenciát igazoló személy e-mail címe, mely információt egyetlen referencia igazolás sem tartalmaz, kérjük a hiány pótlását valamennyi referencia igazolásban”. Ajánlattevő hiánypótlásában módosítás nélkül, újra benyújtotta az ajánlatban már egyszer benyújtott, a referenciaigazolások fájll 4. és 5. oldalán található, Érsekhalma Község Önkormányzata által kiállított referenciaigazolásokat, melyek továbbra sem tartalmazzák a referenciát adó szervezet részéről a referenciát igazoló személy e-mail címét. A referenciaigazolások így a hiánypótlást követően sem felelnek meg a felhívás azon követelményének, hogy a referencia igazolásnak tartalmaznia kell a „referenciát igazoló személy e-mail címét.

Jelen mező karakterkorlátjára tekintettel folytatás a VI. szakasz, VI.1.7) További információk pontban.

V.1.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

V.1.6) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001248342025/0789		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvényes		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	RYL BAU Építőipari Kft		
Nemzeti azonosítószám:	27342435213		
Postai cím:	Mária Utca 36		
Város:	Kistarcsa	NUTS-kód:	HU120
Postai irányítószám:	2143	Ország:	Magyarország
E-mail:	istvan.herbely@gmail.com	Telefon:	+36 303315904
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:			
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001248342025/0837		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvénytelen		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	Multiplex Construct Korlátolt Felelősségű Társaság		
Nemzeti azonosítószám:	32836211243		
Postai cím:	Rátz László Utca 17. 1/2.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1119	Ország:	Magyarország
E-mail:	info.multiplex.construct@gmail.com	Telefon:	+36 706160510
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk	
Beérkezett részvételi jelentkezések száma:	0
A beérkezett ajánlatok száma:	2
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	2
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	2
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	2
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0

Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	1
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	0
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

2025.09.15

Lejárata:

2025.09.25

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja:

2025.09.15

VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) További információk:

1. A 2. rész, "V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők" pont, a Multiplex Construct Kft. ajánlattevő 2. részben benyújtott ajánlatának érvénytelenségi indokolásának folytatása:
- Ajánlatkérő hiánypótlási felhívásában felhívta ajánlattevőt, hogy „a referenciaigazolások fájll 1-6. oldalán benyújtott referencia igazolások aláírása (mind a bélyegző, mind az aláírás) teljesen elmosódott, olvashatatlan, megállapíthatatlan belőle, hogy ki, kinek képviseletében adta ki. Kérjük olvashatóan benyújtani a referencia igazolásokat!”. Ajánlattevő hiánypótlásában módosítás nélkül, újra benyújtotta az ajánlatban már egyszer benyújtott, a referenciaigazolások fájll 4. és 5. oldalán található, Érsekhalma Község Önkormányzata által kiállított referenciaigazolásokat. A hivatkozott érsekhalmi referencia igazolásokon nem módosított ajánlattevő, azok aláírásánál a bélyegzés teljesen elmosódott, olvashatatlan, ezáltal megállapíthatatlan belőle, hogy ki, kinek képviseletében adta ki. Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásnak nem tett eleget, a hiánypótlási felhívásban leírt hiányt nem pótolta/javította, így benyújtotta referencia igazolásai (tekintettel arra, hogy a bélyegzés teljesen elmosódott, olvashatatlan, ezáltal megállapíthatatlan belőle, hogy ki, kinek képviseletében adta ki) nem fogadhatók el, ajánlattevő alkalmasságát nem igazolják.

- A hiánypótlás keretében benyújtott szakember rendelkezésre állási nyilatkozatok nem tartalmazzák, hogy nyilatkozatukat a szakemberek a közbeszerzési eljárás mely része vonatkozásában tették meg. Kérjük a hiányok pótlását! Ajánlatkérő II. hiánypótlási felhívásában kérte a fenti hiányok pótlását, melynek ajánlattevő nem tett eleget, hiánypótlást nem nyújtott be.